

Γενικές Προδιαγραφές Ακινήτων για Καταστήματα MERE

- Τοποθεσία σε οικισμούς ή σε μικρή απόσταση από αυτούς, σε βιομηχανικές ζώνες, κοντά σε πολυσύχναστους δρόμους κ.λπ.
- Εύκολη πρόσβαση στο ακίνητο και εύκολη πρόσβαση.
- Το κτίριο και οι χώροι δεν πρέπει να βρίσκονται σε περιφραγμένες περιοχές με ξεχωριστή είσοδο (κλειστές βάσεις, συνεργεία ή αμαξοστάσια κ.λπ.).
- Διαθεσιμότητα χώρου στάθμευσης για τουλάχιστον 30-40 αυτοκίνητα. (από 10 θέσεις στάθμευσης και πάνω, μπορεί να συζητηθεί).
- Δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του καταστήματος από τις 09:00 έως τις 21:00
- Καθαρός χώρος πωλήσεων από 650 έως 1.100 τ.μ.
- Ισόγειο κτίριο.
- Ενιαίος χώρος. Όχι σύνολο μικροτέρων καταστημάτων.
- Διαθέτει τουλάχιστον 2 εισόδους: κεντρική (για αγοραστές) και μία για παραλαβές όπου υπάρχει δυνατότητα χρήσης βαρέων οχημάτων (κλαρκ) για εκφόρτωση.
- Επαρκές ύψος οροφής: (από 4 μέτρα και πάνω).
- Το δάπεδο να είναι επίπεδο, ομοιόμορφο, να μη μαζεύει σκόνη, να μπορεί να πλένεται και να αντέχει φορτίο τουλάχιστον 3 τόνους ανά τ.μ. (μωσαϊκό, βιομηχανικό δάπεδο ή πλακάκια). Να δίδεται τουλάχιστον 5χρονη εγγύηση για τα δάπεδα.
- Τοίχοι, οροφή, κίονες σε εσωτερικούς χώρους, βαμμένοι με ανοιχτόχρωμα χρώματα.
- Στεγανή οροφή.
- Διαθεσιμότητα των απαραίτητων εγκαταστάσεων: νερό (κρύο και ζεστό), αποχέτευση.
- Εγκατάσταση θέρμανσης (να συντηρεί θερμοκρασία τουλάχιστον + 18 °C τον χειμώνα).
- Σύστημα κλιματισμού: θερμοκρασία χώρων όχι περισσότερο από + 24 °C κατά τη θερινή περίοδο.
- Παροχή ηλεκτρικού τουλάχιστον 40 kW.
- Φωτισμός του εσωτερικού χώρου τουλάχιστον 350 lux.
- Δυνατότητα τοποθέτησης ψυκτικού θαλάμου μεγέθους 8% -10% της επιφάνειας του εσωτερικού χώρου.
- Συμμόρφωση του ακινήτου με τις απαιτήσεις πυρασφάλειας, παρουσία συναγερμού πυρκαγιάς (με πιστοποιητικό εξειδικευμένου οργανισμού) κ.λπ.
- Ύπαρξη συναγερμού ασφαλείας, δυνατότητα σύνδεσης σε κεντρικό σταθμό παρακολούθησης και κουμπί πανικού.
- Διαθεσιμότητα χώρων για το προσωπικό (γραφεία, αποδυτήρια, χώρος συσκευασίας).
- Εξαερισμός.
- Προθάλαμος στην είσοδο πελατών και προθάλαμος στην περιοχή παραλαβής με θερμική κουρτίνα.
- Παρουσία πυλών στην περιοχή παραλαβής αγαθών.
- Ύπαρξη τηλεφωνικών συνδέσεων και Ίντερνετ.
- Ύπαρξη όλων των απαιτούμενων από τον νόμο νομιμοποιητικών εγγράφων.
- Συζητούνται μικρές αποκλίσεις από τις προδιαγραφές.